



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G11220 - Miquelet

Hameau de La Jolotte - 09200 MOULIS

Édité le 15/09/2024 - Saison 2025



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 160 m²

Pour des vacances en toute insouciance !

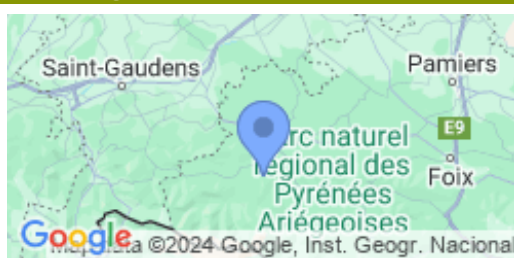


Le grand gîte Miquelet permet d'accueillir 10 personnes, idéal pour accueillir vos familles ou vos petits groupes d'amis. Situé à Moulis en montagne, à 800 m d'altitude, à côté de Saint-Girons. Une ancienne étable et bergerie, que nous avons restauré et équipé avec tout le confort pour passer un agréable séjour. Le gîte dispose d'une grande pièce avec une cheminée, très appréciée pour se retrouver, de 5 chambres, 2 salles de bain, internet Wifi. Le gîte est situé dans notre hameau appelé La Jolotte, sur les

hauteurs de la vallée, retiré en pleine nature. Dans le hameau, uniquement des granges et notre autre gîte. Entouré par les prairies et la forêt, c'est tout un univers de vert qui s'offre à vous. Pour profiter de cet espace naturel préservé, vous empruntez depuis Moulis une petite route de montagne goudronnée puis le chemin privé gravillonné et vous arrivez en voiture jusqu'au gîte. Balades sur place. Location semaine, week-end et court séjour hors vacances scolaires. Rez-de-chaussée : Grande pièce avec salon, salle à manger et cuisine ouverte. (cuisinière four, micro-onde, lave vaisselle, 2 réfrigérateurs, cafetière, bouilloire, grille pain, lave-linge, aspirateur). Un cellier. Cheminée. Internet WIFI gratuit. 1 chambre avec 1 lit 2 places. Une salle d'eau avec lavabo, douche et WC. Au 1er étage, 2 chambres avec chacune 1 lit double, 2 chambres avec chacune 2 lits simples. Salle d'eau avec une douche et 2 lavabos. Un WC séparé. Chauffage central gaz. Balcon, terrasse pergola avec 2 tables en bois et des bancs. Une grande cour entourée de prés. Parking. Salon de jardin, barbecue. Les animaux biens sages sont acceptés gratuitement. Les draps sont inclus dans le prix. Service ménage sur demande payant. Lit bébé, chaise haute, service à raclette et à fondue sur demande gratuits.

Accès 9 Latitude. 42.92842030 - Longitude. 1.10595720

Axe D117 en direction de ST-GIRONS. A St-Girons, prendre la D618 en direction de Moulis - Castillon. A Moulis, suivre "La serre" puis La Jolotte. Le gîte est à 13 km de St-Girons. Le propriétaire vous adressera un plan d'accès très détaillé au moment de la confirmation.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

Service de réservation

Gîtes de France Réservation 09 - 65

☎ 0564250567 📠 0561651734

✉ reservation@gites-de-france-ariege.com

🌐 www.gites-de-france-ariege.com

Remise des clés effectuée par

Madame CAZALE Sylvie

Une caution vous sera demandée d'un montant de 250€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Période d'ouverture

Du 4 avril au 3 novembre

Loisirs à proximité

- 🎣 Pêche : 4.0 km
- 🏊 Piscine collective : 13.0 km
- 🥾 Randonnée : 0.1 km
- ♨️ Thermes/Remise Forme : 30.0 km
- 🏛️ Site(musée,chateau) : 15.0 km
- ⌂ Golf : 43.0 km
- 🎡 Sports et sensations : 8.0 km
- 🎿 Ski alpin/ski fond : 45.0 km
- 🌊 Plan eau : 46.0 km
- 🚢 Mer : 200.0 km
- 🚉 Gare : 13.0 km
- 🏪 Commerce : 13.0 km

Vos hôtes

Nous habitons en bas au village à Moulis. Nous avons souhaité faire partager à nos clients cette nature, ainsi que ce patrimoine en créant un lieu accueillant où l'on peut se ressourcer et un espace à la fois pratique et moderne.



Gîte N°09G11220 - Miquelet situé à 8.0 km du centre de MOULIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/09/2024 à 00:00:00

	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse saison	-	425	553	680	799	850	850
du 04/01/2025 au 07/02/2025 et du 08/03/2025 au 04/04/2025 et du 27/09/2025 au 17/10/2025 et du 01/11/2025 au 19/12/2025							
Hiver	-	-	-	-	-	-	-
du 08/02/2025 au 07/03/2025 et du 20/12/2025 au 02/01/2026							
Moyenne saison	-	460	598	736	865	920	920
du 05/04/2025 au 27/06/2025 et du 30/08/2025 au 26/09/2025 et du 18/10/2025 au 31/10/2025							
Haute saison	-	500	650	800	940	1000	1000
du 28/06/2025 au 04/07/2025 et du 23/08/2025 au 29/08/2025							
Très haute saison	-	-	-	-	-	-	1000
du 05/07/2025 au 22/08/2025							



Le prix comprend

L'électricité (8 kwh par jour). Un panier de bois pour la cheminée, la fourniture des draps.

Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà des 8 kwh / jour (0,20 € / kwh sup), le chauffage central au gaz (2,40 €/m3), le bois (60 €/stère), la location du linge de toilette (5 € / pers.), la location du linge de maison (3 € / pers.), le ménage sur demande en fin de séjour (120 €), la taxe de séjour.

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	120.00€
Bois par stère	60.00€
Linge de toilette par pers. pour le séjour	5.00€

Equipements extérieurs

- Barbecue
- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking
- Salon de jardin
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée
- Congélateur
- Equipement bébé
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Télévision

Services

- Draps fournis
- Internet/wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Parking			privatif
RDC	Terrain non clos	10000.00m ²		
RDC	Terrasse	60.00m ²		Barbecue / Salon de jardin
RDC	Séjour	46.87m ²		Cheminée en fonction / Bibliothèque / Jeux (jeux de société/ Malle Terre et Nature / Télévision écran plat/ Lecteur DVD / Chauffage gaz / Téléphone / Accès Internet (wifi gratuit)/ Canapé / Banquette/ Fauteuils
RDC	Cuisine	8.10m ²		Gazinière (5 feux) avec four / Réfrigérateur-congélateur (2) / Petit-électroménager (mixeur, auto-cuiseur, grille-pain, bouilloire) / Cafetière électrique / Lave vaisselle / Four micro-ondes/ Rangement
RDC	Cellier			lave-linge, congélateur, rangement, ustensiles de ménage
RDC	Chambre	10.66m ²	1 lit(s) 140x190	Chambre 1 / Rangements (étagère)
RDC	Balcon	9.00m ²		Accès par la chambre 1 du rez-de-chaussée
RDC	Salle d'eau privée	5.30m ²		Vasque / WC / Douche
1er étage	Chambre	10.79m ²	2 lit(s) 90x190	Chambre 2 / Rangements (commode)
1er étage	Chambre	9.75m ²	1 lit(s) 140x190	Chambre 3 / Rangements (commode)
1er étage	Chambre	9.21m ²	1 lit(s) 140x190	Chambre 4 / Rangements (armoire)
1er étage	Chambre	16.76m ²	2 lit(s) 90x190	Chambre 5 / Rangements (armoire)
1er étage	Salle d'eau privée	4.50m ²		2 vasques / Douche / Rangement
1er étage	WC indépendant	1.50m ²		WC (et lave-mains)



Gîtes de France Réservation 09 - 65



Gîte N°09G11220 - Miquelet

Hameau de La Jolotte - 09200 MOULIS

Édité le 15/09/2024 - Saison 2025



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 160 m²

